

## **HONORAIRES DE LOCATION TTC\***

Locaux d'habitation soumis à loi du 6 Juillet 1989

Honoraire à charges du bailleur :

Entremise	90.00€ ramenés à 5€ TTC si gestion
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	<b>8.50% du loyer annuel hors charge</b>
Etat des lieux d'entrée	inclus dans les 8.50% des honoraires
Etat des lieux de sortie	3€ TTC /m <sup>2</sup> ( inclus dans les 8.50% des honoraires si le bien est en gestion)

Honoraire à charges du locataire:

Entremise	00.00€
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	<b>8.50% du loyer annuel hors charge :</b> <i>Dans la limite de 8€TTC /m<sup>2</sup>de surface habitable pour visite et rédaction du bail</i> <i>Dans la limite de 3€ /m<sup>2</sup> de surface habitable pour l'état des lieux</i>
Etat des lieux d'entrée	inclus dans les 8.50% des honoraires
Etat des lieux de sortie	0.00€

## **HONORAIRES DE GESTION TTC\***

Prestation de gestion :

Gestion immobilière : 8.40% des sommes encaissées

Assurance loyers impayés : 2.48% des sommes quittancées

Frais administratifs : 1.95€ TTC par lot quittancé et par mois

Gestion mensuelle des parties communes :5.00€ par lot

*Tarifs au 01/01/2018 \*Selon le taux de TVA en vigueur*

### INFORMATIONS LEGALES

Carte Professionnelle : GI 84 et TI 363,  
*délivrées par*

*La Préfecture de la Haute-Vienne*

Garant : SOCAF Paris

*Montant de la garantie : 280 000 €.*

AM GESTION

2 avenue du Général de Gaulle  
87240 AMBAZAC

AM GESTION

14 Place Aymard Fayard  
87700 AIXE SUR VIENNE

**Tél : 05 87 31 00 13**

**email : [amgestion@amgestion.fr](mailto:amgestion@amgestion.fr)**

Transaction et gestion Immobilières SARL Capital 1600 € - RCS : 439 367 202

G184 TI 363 Préfecture de la Haute Vienne - Garant : SO.CA.F TVA Intracommunautaire FR 464393367202